

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом № 22/2,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Луганской Виктории Андреевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения  
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 26.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” декабря 2016 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 22/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                     | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3</sup> /<br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение<br>расходных материалов                       | Ежемесячно                                                                                       | руб                                        | 966,26                                                                                                                        | 2 470,90                                                            |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомового оборудования,<br>в том числе: | Ежедневно                                                                                        | руб                                        | 2 643,04                                                                                                                      | 4 943,83                                                            |

|                                                                                                                  |                   |            |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------|------------------|
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета                                                                  | Ежедневно         | руб        | 2 643,04         | 4 943,83         |
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>61,01</b>     | <b>80,55</b>     |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                        | Ежемесячно        | руб        | 61,01            | 0,00             |
| Дезинфекция подъездов                                                                                            | Ежемесячно        | руб        | 0,00             | 80,55            |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>458,33</b>    | <b>0,00</b>      |
| Текущий ремонт мест общего пользования:                                                                          | По плану          | руб        | 458,33           | 0,00             |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>10 216,67</b> | <b>40 050,00</b> |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 0,00             | 0,00             |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 0,00             | 0,00             |
| Содержание крыш (снег)                                                                                           | Ежемесячно        | руб        | 7 875,00         | 37 500,00        |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                              | Ежемесячно        | руб        | 2 341,67         | 2 550,00         |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>21 117,79</b> | <b>34 703,75</b> |
| Работы по обслуживанию шлагбаума                                                                                 | Ежемесячно        | руб        | 600,00           | 600,00           |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                       | Ежемесячно        | руб        | 1 800,00         | 1 800,00         |
| Резервный фонд                                                                                                   | Ежемесячно        | руб        | 227,50           | 227,50           |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 38 090,60        | 84 876,53        |
| <b>Вознаграждение</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>227,50</b>    | <b>227,50</b>    |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 38 318,10        | 85 104,03        |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 104,03 (восемьдесят пять тысяч сто четыре) рубля 03 копейки.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Луганская Виктория Андреевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)